POMORSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50
tel. 58-305-1971, 58-305-1974
fax. 58-305-1979 wew. 35
e-mail: sekretariat@gda.winb.gov.pl

Gdańsk, dnia 20.03.2026

WIK.7714.6.2024.PW

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 66 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 w związku z art. 80 ust. 2 pkt 2, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 1 i art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1847), w związku z wszczętym postępowaniem administracyjnym w sprawie fragmentu nabrzeża Nowej Motławy, o długości ok. 3,25m, (na wysokości Hotelu Gdańsk) będącego częścią Nabrzeża Szafarnia w przystani jachtowej „Marina Gdańsk," zlokalizowanego na działce 116/2 obręb 0099 Gdańsk (od strony wody) i nr 21 obręb 0100 Gdańsk (od strony lądu), w Gdańsku, będącego fundamentem zabytkowego żurawia; znajdującego się w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać zdrowiu i życiu ludzi, mieniu i środowisku,

nakazuje się Gminie Miasto Gdańsk wykonanie, w terminie do 31 grudnia 2026 r., pod nadzorem osób posiadających prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, robót budowlanych mających na celu likwidację istniejącego zagrożenia i przywrócenia fragmentu nabrzeża Nowej Motławy, o długości ok. 3,25m, (na wysokości Hotelu Gdańsk) będącego częścią Nabrzeża Szafarnia w przystani jachtowej „Marina Gdańsk," zlokalizowanego na działce 116/2 obręb 0099 Gdańsk (od strony wody) i nr 21 obręb 0100 Gdańsk (od strony lądu), w Gdańsku, będącego fundamentem zabytkowego żurawia do odpowiedniego stanu technicznego, a polegających na:

1. **ręcznej rozbiórce okładziny z cegły klinkierowej,**
2. **demontażu poluzowanych płyt granitowych obudowujących cokół żurawika,**
3. **ręcznej rozbiórce nawierzchni z kostki granitowej na styku cokołu z nabrzeżem,**
4. **oczyszczeniu odsłoniętej ściany wykonanej ze starej cegły z luźnych fragmentów spoiny i pozostałości okładziny, następnie wymycie jej myjką ciśnieniową i osuszenie,**
5. **pokryciu ściany ceglanej warstwą gruntującą, szczepną,**
6. **wykonaniu wyprawy wyrównawczej z masy naprawczej PCC,**
7. **obsadzeniu kotw stalowych w murze w siatce 25x25 cm (kotwy chemiczne) za pomocą materiału żywicznego,**
8. **odtworzeniu muru ceglanego z cegieł klinkierowych, dowiązanego do siatki kotwiącej, przekładanego w poziomie dodatkowymi wzmocnieniami z kratownic poziomych,**
9. **wykonaniu spoinowania muru,**
10. **odtworzeniu zasypu w rejonie styku cokołu z nabrzeżem wraz z odseparowaniem zasypu od cokołu i ściany nabrzeża geowłókniną filtracyjną,**

uniemożliwiającą ucieczkę gruntu zasypowego wraz z penetracją wodą opadową,

11. **podklejeniu poluzowanych płyt granitowych cokołu ponad nawierzchnią ciągu pieszego,**
12. **ponownym montażu zabytkowego żurawika,**
13. **pokryciu całości muru ceglanego środkiem hydrofobowym,**

które to roboty zostały wyszczególnione w ekspertyzie technicznej pn. „Ekspertyza stanu technicznego fragmentu nabrzeża Nowej Motławy o długości 3,25m, zlokalizowanego przy ulicy Szafarnia w Gdańsku", sporządzonej przez mgr. inż. Jana Kłosowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej nr POM/0357/PBH/16, która to stanowi opisowy i graficzny załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z telefoniczną informacją przekazaną, przez osobę przeprowadzającą okresowe kontrole stanu technicznego przedmiotowego Nabrzeża Szafarnia, do tut. organu w dniu 12.07.2024 r., o nieodpowiednim stanie technicznym fragmentu o długości ok. 3,25m nabrzeża Nowej Motławy, dokonano wizji w terenie i nakazano ustnie wykonanie zabezpieczenia budowli w miejscu posadowienia zabytkowego żurawia, przed dostępem osób trzecich, co zostało potwierdzone przekazanymi zdjęciami.

W dniu 15.07.2024 r. tut. organ przeprowadził doraźną kontrolę utrzymania fragmentu nabrzeża Nowej Motławy.

Kontrola tut. organu potwierdziła nieodpowiedni stan techniczny przedmiotowej budowli, polegający na:

- przemieszczeniu się okładziny z cegieł o ok 6 cm w stronę wody w miejscu poziomego pęknięcia;
- pojawieniu się zapadlisk kostki brukowej po obu stronach żurawia;

co może powodować zagrożenie bezpieczeństwa szczególnie przy wysokim stanie wód rzeki Wisły.

W dniu 19.07.2024 r. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego pismem nr WIK.7714.6.2024.PW zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego fragmentu nabrzeża Nowej Motławy, o długości ok. 3,25m, (na wysokości Hotelu Gdańsk) będącego częścią Nabrzeża Szafarnia w przystani jachtowej „Marina Gdańsk," zlokalizowanego na działce 116/2 obręb 0099 Gdańsk (od strony wody) i nr 21 obręb 0100 Gdańsk (od strony lądu), w Gdańsku, będącego fundamentem zabytkowego żurawia.

Właścicielem nabrzeża jest Gmina Miasto Gdańsku, natomiast obowiązki właścicielskie pełni Gdański Ośrodek Sportu. Jak wynika z informacji uzyskanych podczas kontroli, właścicielem zabytkowego żurawia posadowionego na wysokości

hotelu Gdańsk jest Narodowe Muzeum Morskie. Przedmiotowy fragment nabrzeża stanowi fundament tego żurawia.

Mając na uwadze przepisy art. 81c ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którymi, cyt. „Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego, mogą nałożyć, w drodze postanowienia, na osoby, o których mowa w ust. 1, obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz. Koszty ocen i ekspertyz ponosi osoba zobowiązana do ich dostarczenia." – tut. organ wydał postanowienie nr WIK.7714.6.2024.PW w dniu 31.07.2024 r. o nałożeniu obowiązku na Gminę Miasto Gdańsk, będącą właścicielem przedmiotowej budowli – fragmentu nabrzeża Nowej Motławy, o długości ok. 3,25m, (na wysokości Hotelu Gdańsk) będącego częścią Nabrzeża Szafarnia w przystani jachtowej „Marina Gdańsk," zlokalizowanego na działce 116/2 obręb 0099 Gdańsk (od strony wody) i nr 21 obręb 0100 Gdańsk (od strony lądu), w Gdańsku, będącego fundamentem zabytkowego żurawia; znajdującego się w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać zdrowiu i życiu ludzi, mieniu i środowisku, obowiązek przedstawienia w tut. organie w terminie – do 30 września 2024 roku – ekspertyzy technicznej określającej aktualny stan techniczny ww. budowli, a także niezbędny zakres robót budowlanych wraz z określeniem sposobu ich wykonania, zawierającej część opisową i graficzną (rysunkową), mających na celu doprowadzenie przedmiotowego obiektu do stanu technicznego niezagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, przy czym ekspertyza powinna być sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i prawo do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

W dniu 26.09.2024 r. Dyrektor Gdańskiego Ośrodka Sportu dostarczył ww. ekspertyzę techniczną sporządzoną we wrześniu 2024 r., w której wskazano roboty pozwalające na dorowadzenie budowli do stanu niezagrażającego bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

W związku z powyższym tut. organ uznał za zasadne nakazanie Gminie Miasta Gdańsk – doprowadzenie przedmiotowej budowli do stanu niezagrażającego bezpieczeństwu, poprzez:

1. ręczną rozbiórkę okładziny z cegły klinkierowej,
2. demontaż poluzowanych płyt granitowych obudowujących cokół żurawika,
3. ręczną rozbiórkę nawierzchni z kostki granitowej na styku cokołu z nabrzeżem,
4. oczyszczenie odsłoniętej ściany wykonanej ze starej cegły z luźnych fragmentów spoiny i pozostałości okładziny, następnie wymycie jej myjką ciśnieniową i osuszenie,
5. pokrycie ściany ceglanej warstwą gruntującą, szczepną,
6. wykonanie wyprawy wyrównawczej z masy naprawczej PCC,
7. obsadzenie kotw stalowych w murze w siatce 25x25 cm (kotwy chemiczne) za pomocą materiału żywicznego,
8. odtworzenie muru ceglanego z cegieł klinkierowych, dowiązanego do siatki kotwiącej, przekładanego w poziomie dodatkowymi wzmocnieniami z kratownic poziomych,

9. wykonanie spoinowania muru,
10. odtworzenie zasypu w rejonie styku cokołu z nabrzeżem wraz z odseparowaniem zasypu od cokołu i ściany nabrzeża geowłókniną filtracyjną, uniemożliwiającą ucieczkę gruntu zasypowego wraz z penetracją wodą opadową,
11. podklejenie poluzowanych płyt granitowych cokołu ponad nawierzchnią ciągu pieszego,
12. ponowny montaż zabytkowego żurawika,
13. pokrycie całości muru ceglanego środkiem hydrofobowym,

które to roboty zostały wyszczególnione w ekspertyzie technicznej pn. „Ekspertyza stanu technicznego fragmentu nabrzeża Nowej Motławy o długości 3,25m, zlokalizowanego przy ulicy Szafarnia w Gdańsku", sporządzonej przez mgr. inż. Jana Kłosowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej nr POM/0357/PBH/16, która to stanowi opisowy i graficzny załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Mając na uwadze art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania – przed wydaniem decyzji tut. organ umożliwił wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań, poprzez zawiadomienie stron pismem nr WIK.7714.6.2024.PW z dnia 06.03.2025 r.

W związku z faktem zabytkowego charakteru ww. obiektu budowlanego, niniejszą decyzję przesyła się do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem wykorzystania wg posiadanych kompetencji.

W związku z powyższym, tut. organ biorąc pod uwagę przepisy art. 66 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w myśl których, cyt.: „W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

1) może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo
2) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, albo
3) jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo
4) powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia

organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku,"
niniejszą decyzją zobowiązuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie do wykonania robót budowlanych wyszczególnionych w jej sentencji.

Po wykonaniu obowiązku nałożonego niniejszą decyzją należy o tym fakcie pisemnie powiadomić tut. organ, załączając jednocześnie protokół odbioru zrealizowanych robót budowlanych.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za

pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie może być cofnięte.
Integralną część niniejszej decyzji stanowi załączniki nr 1 „Ekspertyza stanu technicznego fragmentu nabrzeża Nowej Motławy o długości ok. 3,25m, zlokalizowanego przy ul. Szafarnia w Gdańsku." sporządzona przez mgr. inż. Jana Kłosowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej nr POM/0357/PBH/16, opieczętowana pieczęcią tutejszego Inspektoratu.

Pomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
Grzegorz Stosik
Elektronicznie podpisany przez Grzegorz Stosik
Data: 2026.03.20 08:46:48 +01'00'

mgr inż. Grzegorz Zadak
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Gdańsk + Załącznik nr 1,
2. Gdański Ośrodek Sportu;
3. Narodowe Muzeum Morskie;
4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
5. PUW + Załącznik nr 1,
6. Naczelnik WIK,
7. aa. + Załącznik nr 1.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego z siedzibą w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, kod pocztowy 80-874, adres e-mail: sekretariat@gda.winb.gov.pl, tel. 58 305 19 74

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust.1 RODO w celu realizacji zadań ustawowych wynikających z przepisów Prawa Budowlanego i innych przepisów określających kompetencje i tryb postępowania Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Sposoby kontaktu z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku, to: adres korespondencyjny 80-874 Gdańsk ul. Na Stoku 50, adres e-mail: dpo@gda.winb.gov.pl.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przez obowiązujące przepisy prawa.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania do: ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania oraz do żądania cofnięcia zgody oraz do przenoszenia danych,.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pan zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.

Przekazanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, aczkolwiek niezbędne w celu właściwej realizacji zadań i obowiązków WINB.

Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane żadnym odbiorcom, chyba że dane będą wykorzystane w celu realizacji zadań ustawowych Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego i w trakcie tego postępowania będą musiały zostać włączone inne podmioty.

Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane